

# 吉林电力股份有限公司 对外投资公告

公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、对外投资概述

### 1、对外投资的基本情况

根据吉林电力股份有限公司（以下简称：公司）火电项目建设“热电联产、网源合一”的发展思路，为顺利推进长春东南热电“上大压小”新建工程项目配套供热管网建设，占领长春市东南部优势热网项目资源，公司拟投资 19,679 万元建设长春市双阳区奢岭区域、双阳经济开发区集中供热工程项目。2014 年 3 月，公司已获得长春市双阳区奢岭区域和双阳经济开发区的直接供热权。

### 2、董事会审议表决情况

公司第六届董事会第二十六次会议，以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于投资建设长春市奢岭区域、双阳经济开发区集中供热工程项目的议案》，无需提交公司临时股东大会审议。

### 3、是否构成关联交易

本次投资不构成关联交易。

## 二、投资标的基本情况

## 1、项目概述

长春东南热电 2×350MW“上大压小”新建工程项目已于 2014 年 4 月取得国家发改委核准，两台机组设计供热面积 1200 万平方米，规划供热区域为长春市净月开发区和双阳区。上述区域现有热负荷 1950 万平方米，高出长春东南热电设计供热面积 750 万平方米，热负荷相对富余，热网运营预期效益较好。为此，决定净月开发区 800 万平方米的供热面积由长春热力（集团）公司转供，剩余 400 万平方米供热面积拟从奢岭区域、双阳经济开发区挑选优质用户实现直接供热，即网源合一。

该工程需建设供热管网 29.18 公里（沟长）及热力站 28 座，总供热面积 400 万平方米。项目计划分 5 年建设，2014 年 7 月开工，2018 年 10 月全部竣工，当年建设当年投产。

## 2、投资估算及效益分析

根据长春市热力（集团）工程设计有限公司编制的《长春市奢岭区域、双阳经济开发区集中供热工程可行性研究报告》，项目投资估算及效益分析数据如下：

本项目工程静态投资为 17,038 万元，动态投资 19,679 万元，动态单位投资 674 万元/公里。2014~2018 年逐年投资额为 6411、183、7,005、3,198、2,882 万元。

本项目按加权售热价格 29 元/平方米、购热成本 29.5 元/GJ、达产年供热面积 400 万平方米测算，项目投资回收期为 8.95 年（税后），全投资内部收益率为 13.43%（税后），资本金内部收益率为 20.83%

(税后), 在未来长春地区热网运营竞争中具有较强的竞争优势和盈利能力。

### 3、资金来源

资本金占总投资的 30%，计 5,903 万元，其余资金通过银行贷款解决。

## 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### 1、对外投资的目的

(1) 在吉林省核心城市开拓热力市场、实现“网源合一”，提高东南热电项目的综合收益，提升公司核心竞争能力、推进产业调整，促进公司可持续发展，

(2) 通过对热用户实施集中供热，提高能源利用效率，降低污染物排放，推动长春市东南部地区建成为长春市的生态核心区，国际一流的生态城市建设示范区。

### 2、存在的主要风险

(1) 受宏观经济形势和房地产调控等因素影响，新增热负荷存在一定不确定性，如优质热负荷不足，有可能被动接收大面积老旧热用户，降低热网运行经济性。

(2) 供热管网施工过程中协调工作量大，且工程地质条件、地下障碍物等不可见因素多，容易引起设计变更、工期拖延，造成投资增加。

### 3、对公司的影响

(1) 该工程是公司在吉林省省会城市建设的首个集中供热工程，

也是长春热电项目配套工程。奢岭区域、双阳经济开发区近年来快速发展，长春市、区两级政府对集中供热工程支持力度大、管网建设补贴政策好，开发相关区域供热市场前景广阔。工程投产后，可形成可观的热网运营效益，有利于提升公司在火电板块的经济效益和盈利能力。

(2) 开发集中供热工程，直接参与地方公用事业（民生事业），有利于巩固公司在省会城市的社会地位，实现公司快速、可持续发展。

#### 四、 备查文件目录

公司第六届董事会第二十六次会议决议。

#### 五、 其他

本次公告披露后，公司将及时披露此次对外投资的进展或变化情况。

特此公告。

吉林电力股份有限公司董事会

二〇一四年七月十三日